



Sitzung des Regionalvorstands

16. Mai 2025



Bild von mixmax9999

Quelle: Pixaby, Creative Commons Zero Lizenz



I. Öffentlicher Teil

TOP 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung sowie der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung

TOP 2 Bestätigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Sitzung des Regionalvorstands vom 11.10.2024

TOP 3 Regionalplanung

3.1 Regionalplan Havelland-Fläming 3.0

Beschlussempfehlung über die Billigung des 2. Entwurfs des Regionalplans Havelland-Fläming 3.0 sowie die Durchführung des öffentlichen Beteiligungs- und Auslegungsverfahrens

3.2 Sachlicher Teilregionalplan Windenergienutzung 2027

Beschlussempfehlung über die Eröffnung eines Änderungsverfahrens zum Sachlichen Teilregionalplan Windenergienutzung 2027 der Region Havelland-Fläming

TOP 4 Haushalt

Beschlussempfehlung zum Jahresabschluss 2023

TOP 5 Einwohnerfragestunde

TOP 6 Verschiedenes (Mitteilungen, Anfragen und Termine)



Regionalplanung

2. Entwurf des Regionalplans Havelland-Fläming 3.0



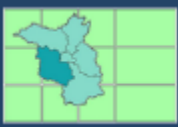
2. Entwurf des Regionalplans havelland-Fläming 3.0 (Plandokumente)

1. 2. Entwurf des Regionalplans Havelland-Fläming 3.0, Textteil (textliche Festlegungen und Begründung) mit Bearbeitungsstand 17.04.2025
2. 2. Entwurf des Regionalplans Havelland-Fläming 3.0, Festlegungskarte mit Bearbeitungsstand 17.04.2025



2. Entwurf des Regionalplans Havelland-Fläming 3.0 (weitere Unterlagen)

3. **Änderungsdokumentation, Stand 17.04.2025**
4. Verfahrensdokumentation, Stand 17.04.2025
5. Sachverhaltsermittlung und Abwägungsentscheidungen zur Festlegung des großflächigen gewerblich-industriellen Vorsorgestandorts „Brandenburg an der Havel-Paterdamm / Kloster Lehnin-Krahne“, Stand 17.04.2025
6. Ermittlung von Potenzialflächen für Erstaufforstungsmaßnahmen zur Kompensation von Waldumwandlung, Stand 04.10.2024
7. Risikobasierte Prüfung gemäß den Zielen I.1.1 und I.2.1 des Länderübergreifenden Raumordnungsplans für den Hochwasserschutz, Stand: 17.04.2025
8. Tabelle Kriterienanwendung zur Flächenfestlegung der vom LBGR vorgeschlagenen Vorrang- und Vorbehaltsgebiete Rohstoffgewinnung, Stand 17.04.2025
9. Methodisches Konzept zur Festlegung von Vorranggebieten für die Landwirtschaft – Ertragsfähigkeit und Klimarobustheit (Basisflächen), Stand 17. April 2025
10. Bewertung der Vorrangwürdigkeit landwirtschaftlicher Böden in regional differenzierten Teilräumen, Stand 17. April 2025



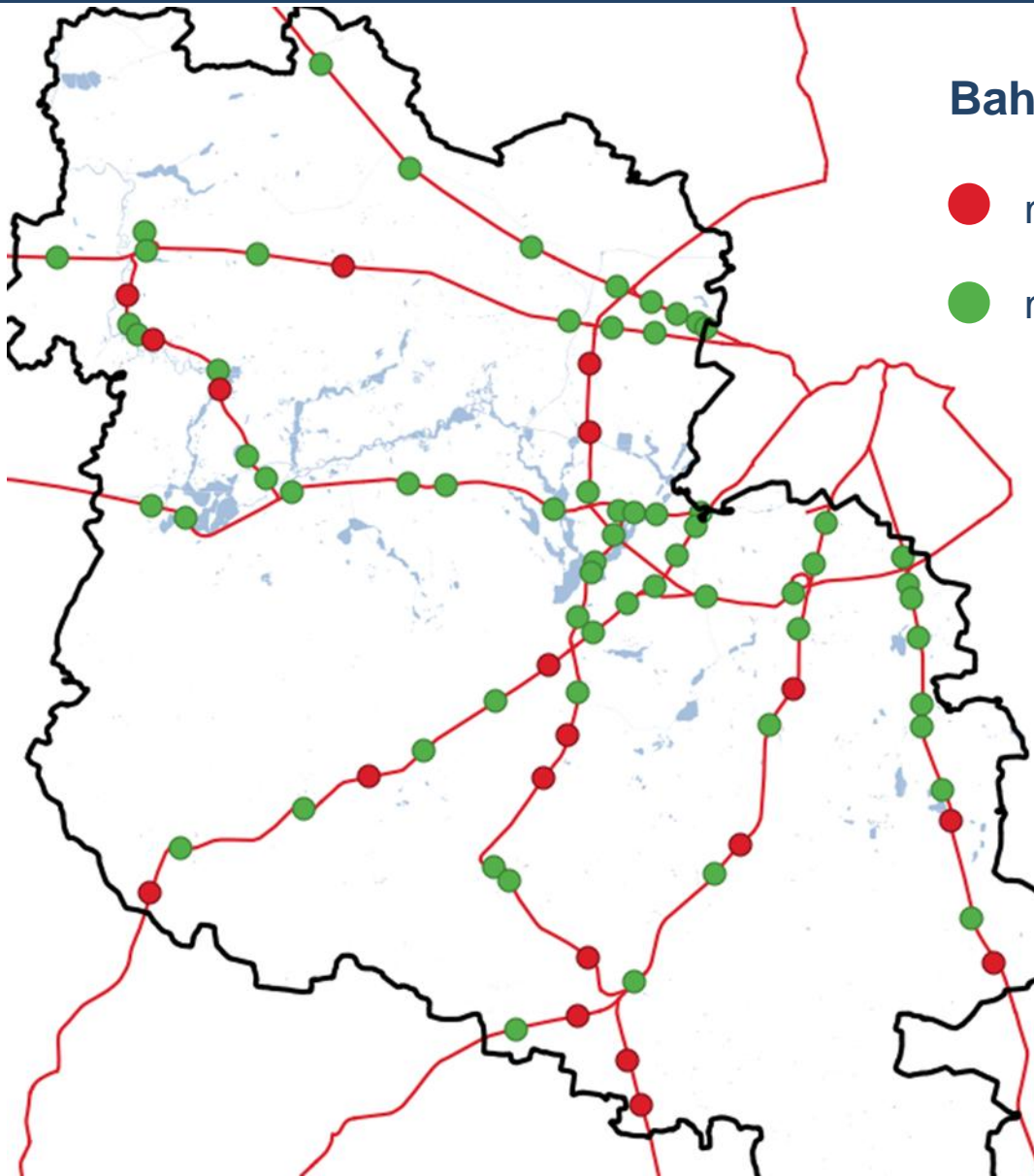
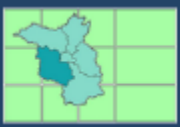
Vorbehaltsgebiete Siedlung		Planungskonzept geändert
		Festlegungen geändert
Gewerblich-industrielle Vorsorgestandorte		Planungskonzept unverändert
		Festlegungen geändert
Vorbeugender Hochwasserschutz		Planungskonzept ergänzt
		textl. Festlegungen geändert
Windenergienutzung	X	Sachlicher Teilplan
Oberflächennahe Rohstoffe		Planungskonzept geändert
		Festlegungen geändert
Vorranggebiete für die Landwirtschaft		Planungskonzept geändert
		Festlegungen geändert



Vorbehaltsgebiete Siedlung (VBS)

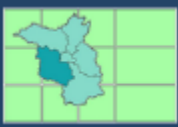
Änderungen des Planungskonzepts:

1. **Keine** Festlegung von Vorbehaltsgebieten Siedlung in **Landschaftsschutzgebieten**
2. **Siedlungsgebiete im Umkreis von einem Kilometer zu Bahnhaltepunkten werden nicht mehr allgemein** für die Festlegung von Vorbehaltsgebieten **in Betracht gezogen**, sondern nur dann, wenn die Erreichbarkeitskriterien in Bezug auf die Versorgungseinrichtungen erfüllt sind.

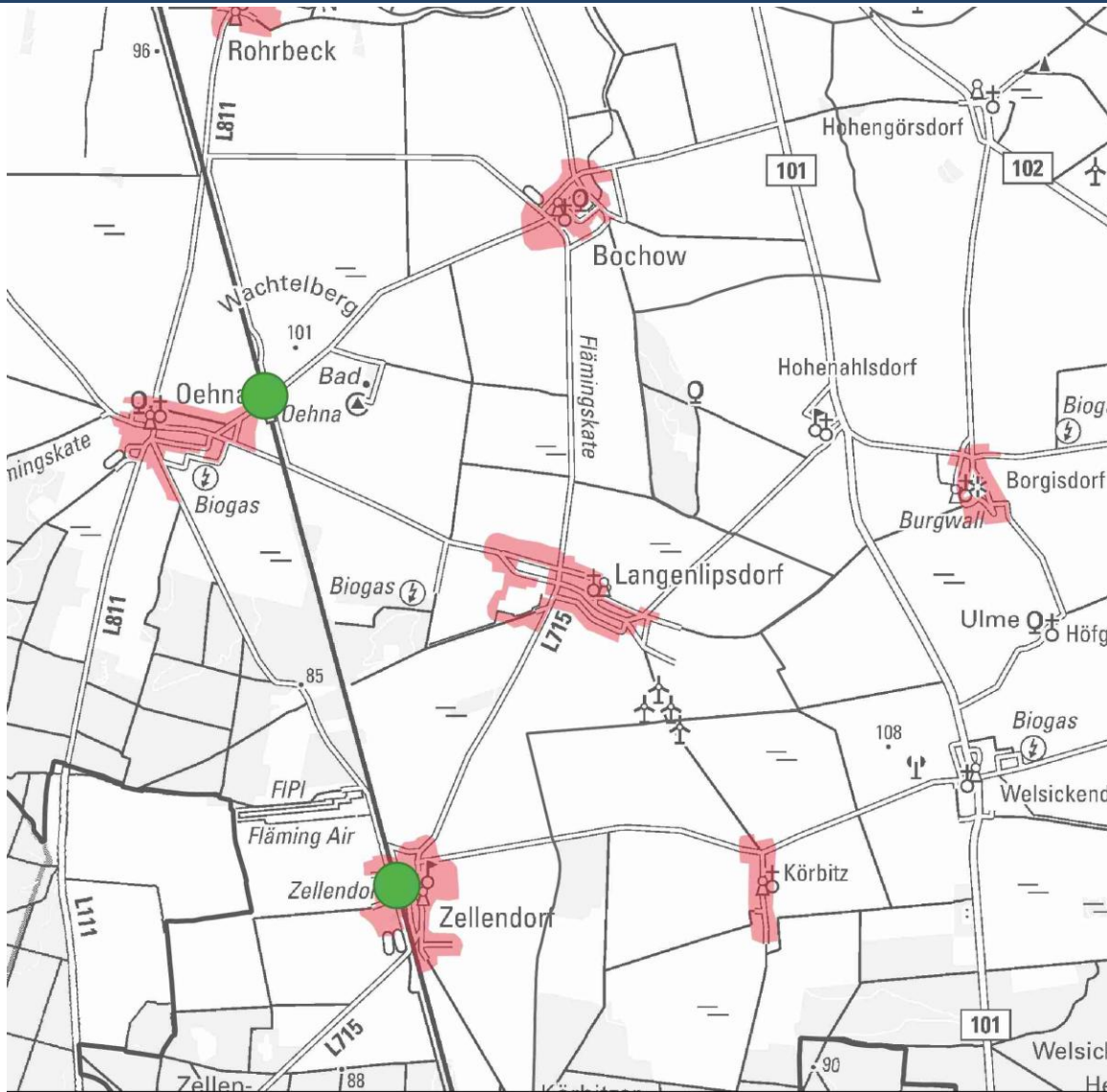


Bahnhaltepunkte

- mit weniger als drei Ausstattungsmerkmalen
- mit mindestens drei Ausstattungsmerkmalen



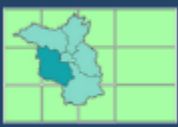
Entwurf vom 05.10.2021



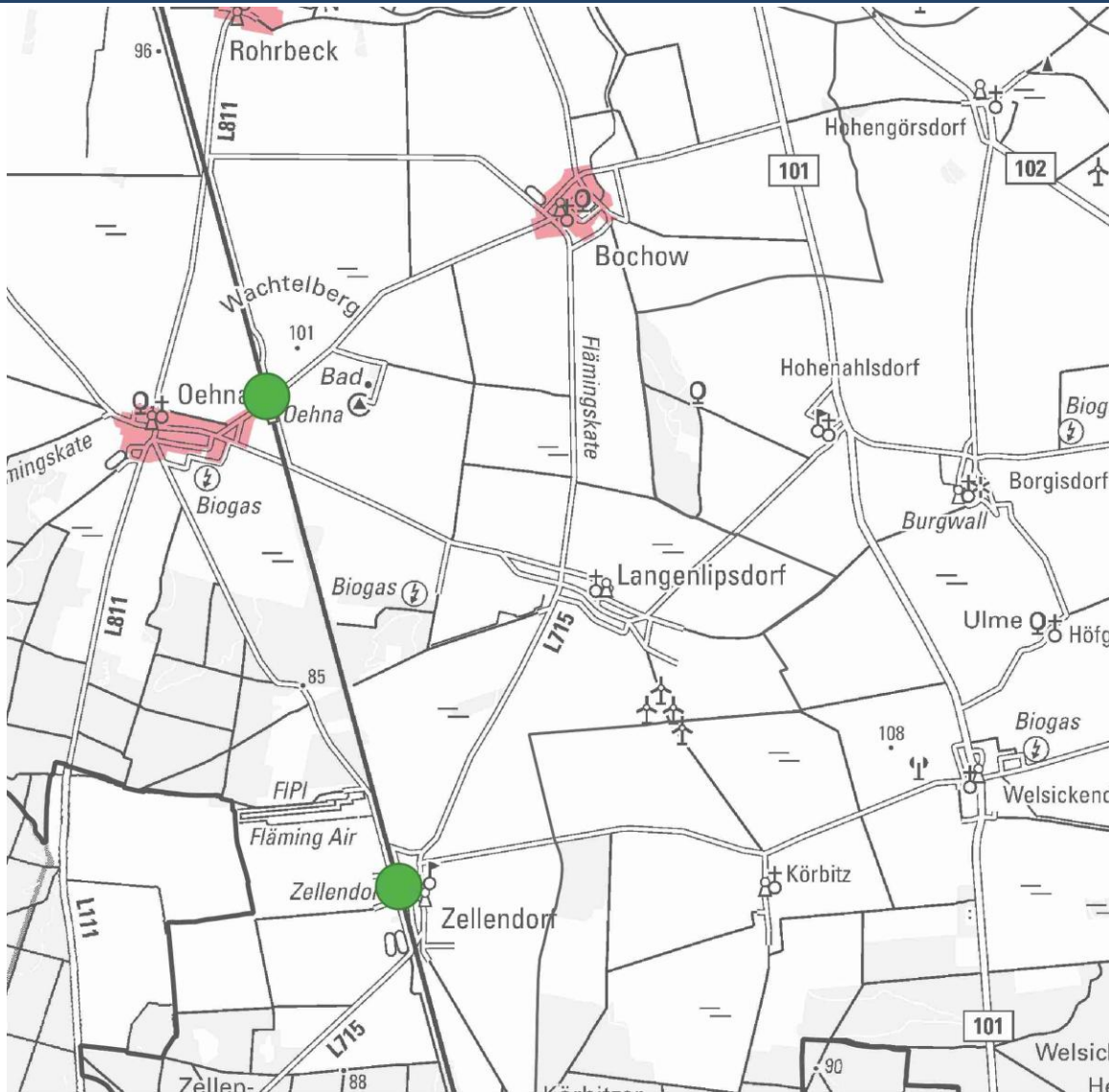
Kartengrundlage: DTK-100© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (Daten geändert)



1 2 km



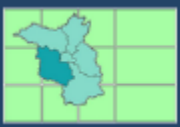
Entwurf vom 17.04.2025



Kartengrundlage: DTK-100© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (Daten geändert)

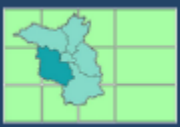


1 2 km

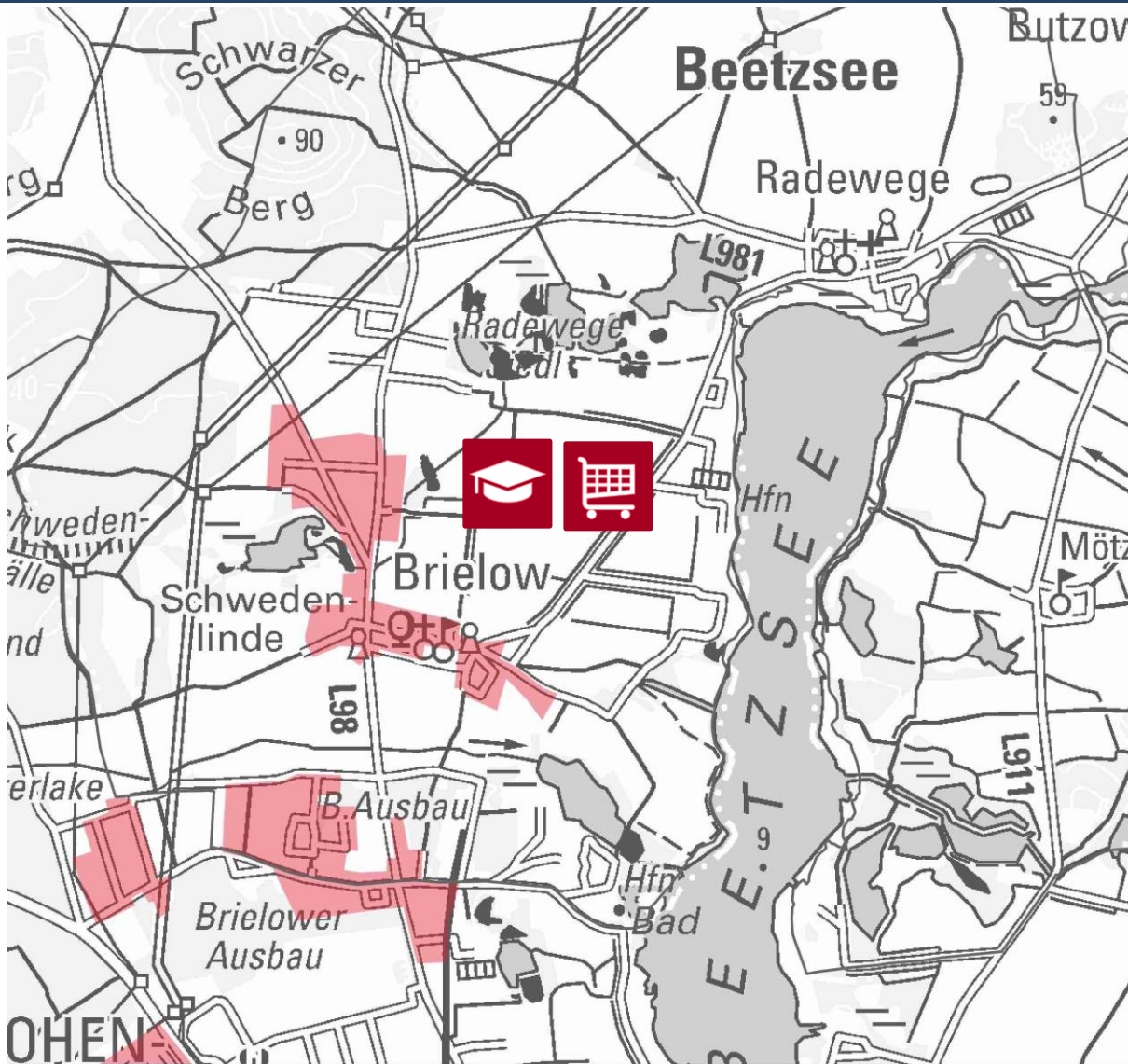


Entfallende Vorbehaltsgebiete Siedlung (Bahnhöfe ohne Ausstattung)

Ifd. Nr.	Stadt/Gemeinde	Ortslage	Ifd. Nr.	Stadt/Gemeinde	Ortslage
1	Baruth/Mark	Klasdorf	11	Niedergörsdorf	Kaltenborn
2	Beelitz	Buchholz	12	Niedergörsdorf	Zellendorf
3	Beelitz	Wittbrietzen	13	Nuthe-Urstromtal	Schöneweide
4	Havelsee	Tieckow	14	Nuthe-Urstromtal	Scharfenbrück
5	Märkisch Luch	Buschow	15	Potsdam	Kartzow
6	Märkisch Luch	Buschow I	16	Premnitz	Döberitz
7	Märkisch Luch	Möthlow	17	Premnitz	Döberitz Ausbau
8	Niederer Fläming	Borgisdorf	18	Trebbin	Märkisch Wilmersdorf
9	Niederer Fläming	Körbitz	19	Wiesenburg	Medewitzerhütten
10	Niedergörsdorf	Langenlipsdorf	20	Zossen	Funkenmühle



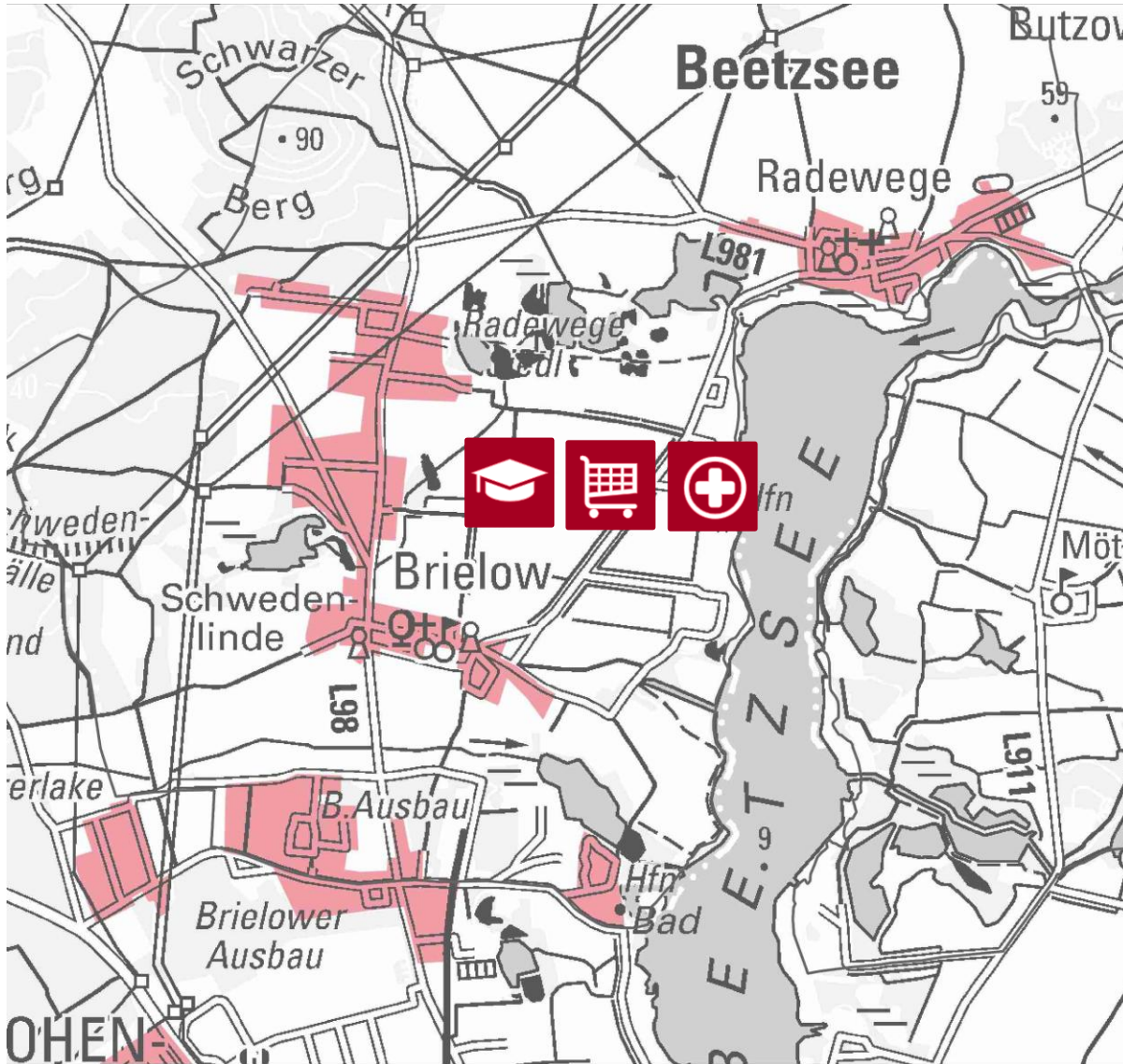
Entwurf vom 05.10.2021



Kartengrundlage: DTK-100© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (Daten geändert)



1 km



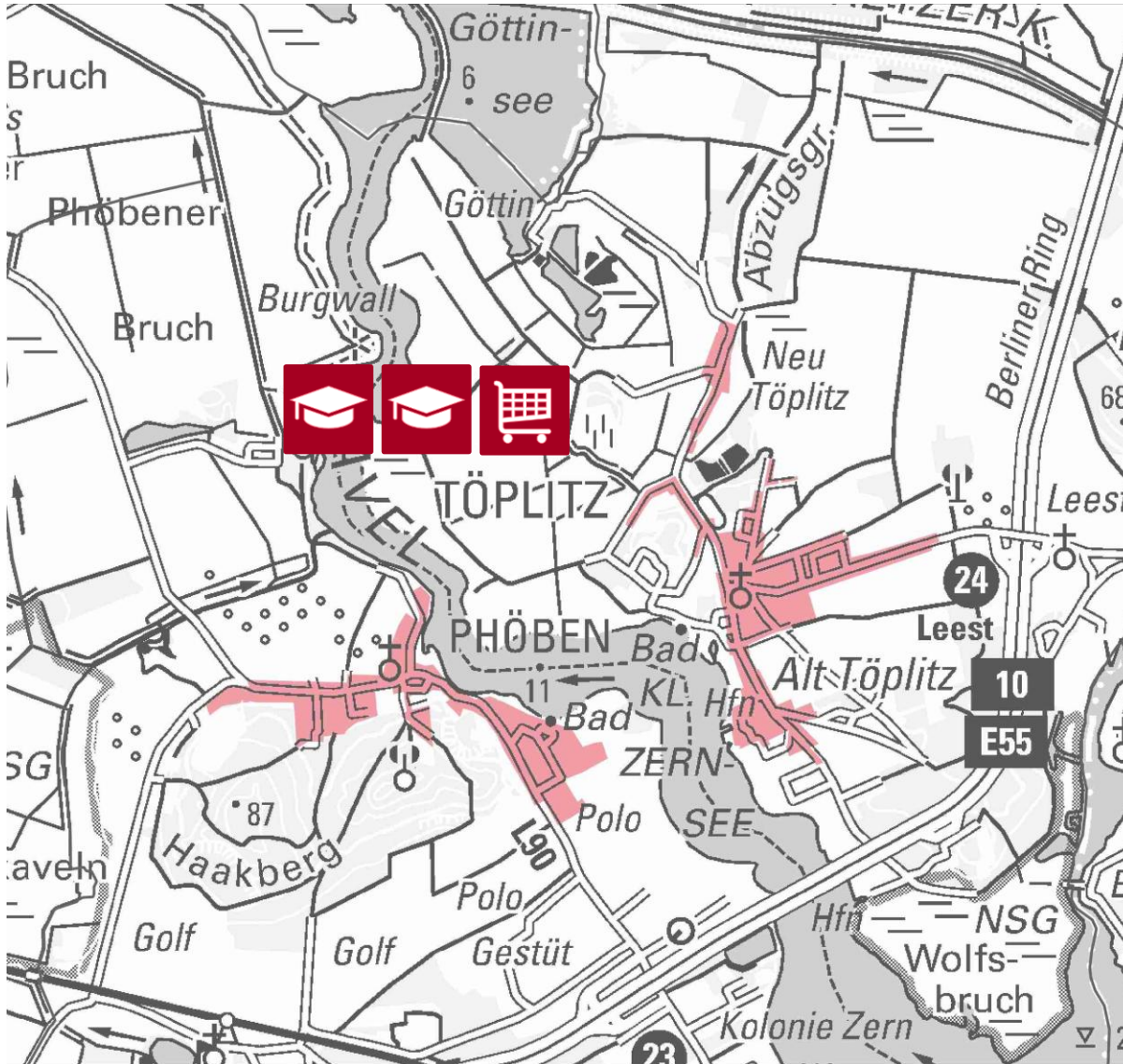
Entwurf vom 17.04.2024

zusätzliche VBS:

- Radewege
- Radewge Ausbau
- Am Seehof





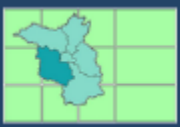


Entwurf vom 17.04.2024

zusätzliche VBS:

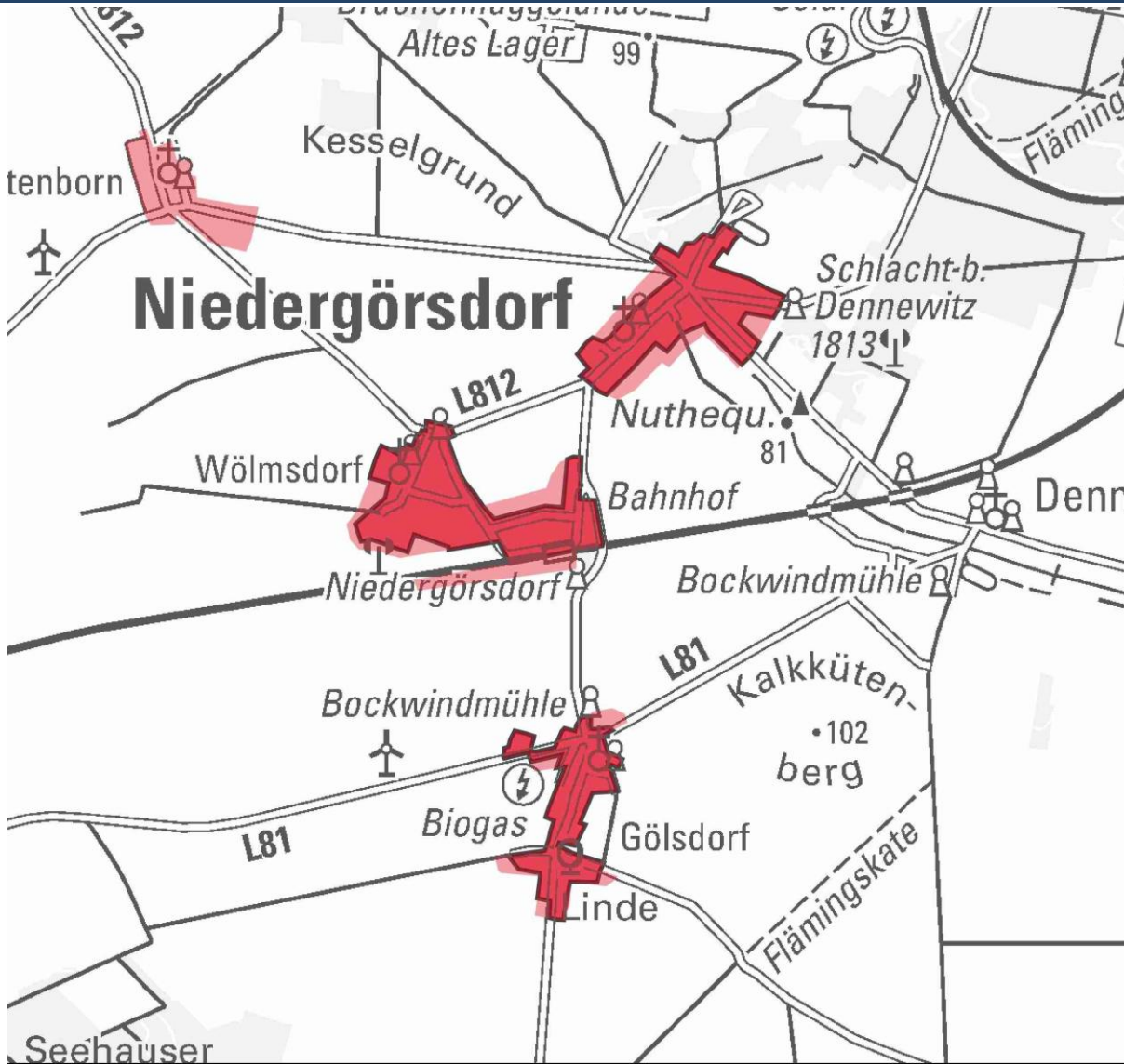
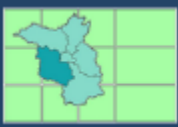
- Töplitz
- Neutöplitz
- Phöben (Erreichbarkeit)





Zusätzliche Vorbehaltsgebiete Siedlung (Erreichbarkeit)

Gemeinde/Stadt	Ortslage
Großbeeren	Diedersdorf
Ludwigsfelde	Ahrensdorf
Nuthe-Urstromtal	Ahrensdorf
Nuthe-Urstromtal	Jänickendorf
Rathenow	Semin
Schwielowsee	Ferch



Änderungen stärkere Berücksichtigung des Siedlungsbestands

 17.04.2025

 05.10.2021

Anregung der Gemeinsamen
Landesplanungsabteilung



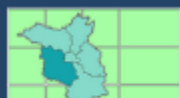


Tabelle 4 Weitere Änderungen der zeichnerischen Festlegungen der Vorbehaltsgebiet Siedlung aufgrund von Abwägungsentscheidungen

Stadt/Gemeinde	Ortslage	Vergrößerung	Begründung	Verkleinerung	Begründung
Bad Belzig	Belzig	BP Nr. 40 "Wohnprojekt Fläming"	Berücksichtigung Bauleitplanung		
Beelitz	Beelitz	BP Am Stellwerk, BP "Nürnbergstraße Süd"	Berücksichtigung Bauleitplanung	westliche Bergstraße	BE 710
Beelitz	Fichtenwalde			nördlich der östlichen Lessingstraße, nördlich der Klaistower Straße, östlich der nördlichen Uhlandstraße, Rosenstraße/Tulpenstraße und westlich des Bliesendorfer Wegs, mittlere Friedrich-Engels-Straße, südliche Charlottenburger/Steglitzer Straße, Beelitzer Weg, westlich der Straße der Einheit (Süd), südliche August-Bebel-Straße, westlich der Köhlerstraße/südlich des Fercher Wegs	BE 1383: Waldflächen
Beelitz	Reesdorf			Waldflächen	BE 1386
Brandenburg a. d. H.	Brandenburg	BP "Bahngelände /Hoher Steg 1"	Berücksichtigung Bauleitplanung		
Brandenburg a. d. H.	Brandenburg	BP „Packhof“	Berücksichtigung Bauleitplanung		
Brandenburg a. d. H.	Schmerzke	südlich und östlich des Schmerzker Rings	Ausgleich der Verkleinerung nördlich der Rietzer Straße	nördlich der Rietzer Straße	Konflikt Ortsumfahrung B 102
Brück	Neuendorf	BP Nr.2 "Mischgebiet" (Gutshof)	BE 2634: Berücksichtigung Bauleitplanung		



Vorbehaltsgebiete Siedlung zusätzliche Änderungen



 VB Siedlung

 HQ 100

Nachricht GL 3 vom 09.05
und 15.05.2025

1 km



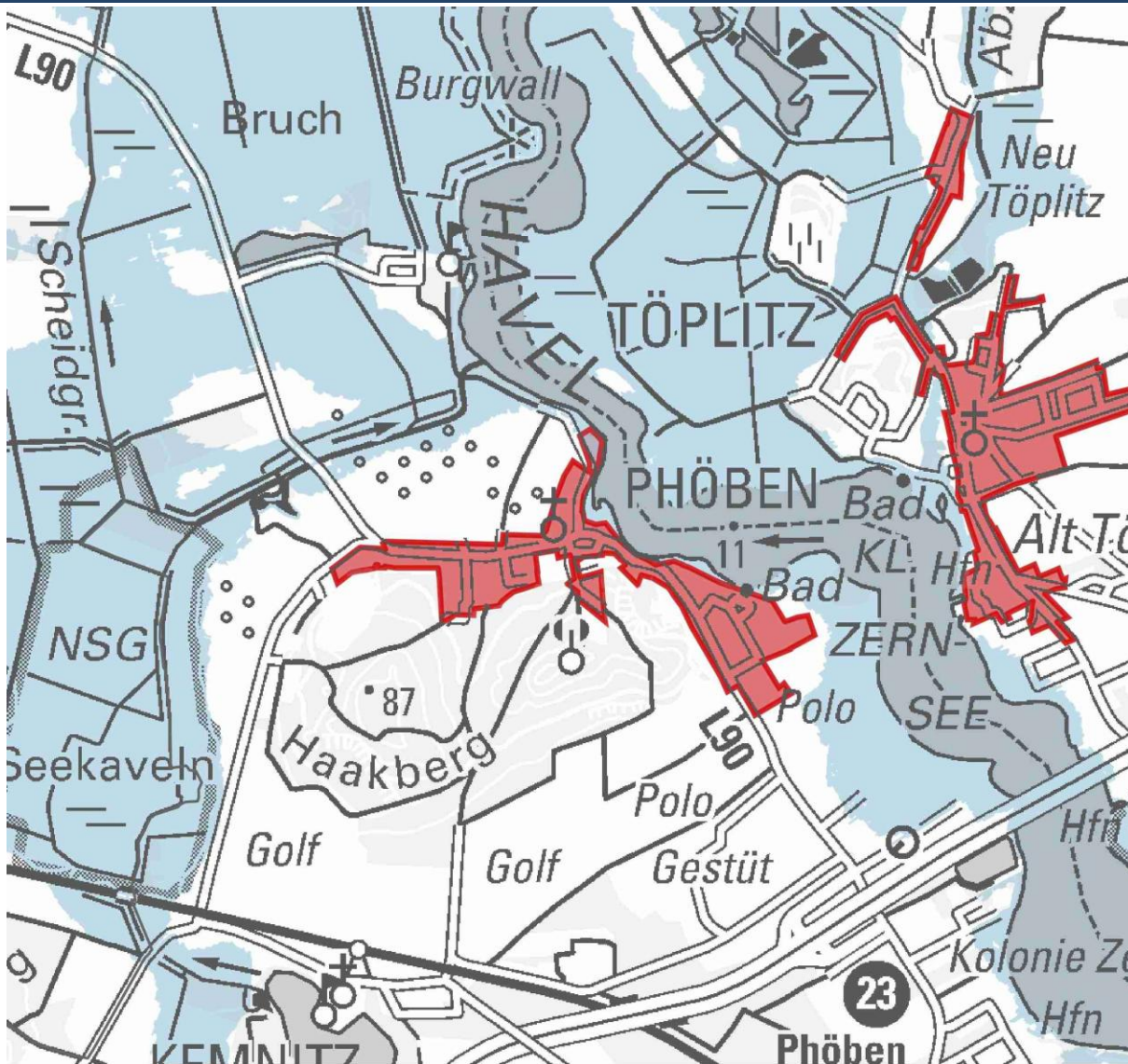
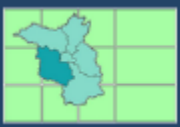
 VB Siedlung

 HQ 100

Nachricht GL 3 vom 09.05
und 15.05.2025

Kartengrundlage: DTK-100© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (Daten geändert)





Weitere Änderungen Vorbehaltsgebiete

E-Mail GL3 vom 9. Mai 2025

 VB Siedlung

 HQ 100

Nachricht GL 3 vom 09.05
und 15.05.2025





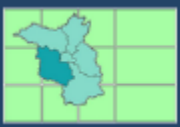
Vorbehaltsgebiete Siedlung

Nachricht GL 3 vom 15. Mai 2025

„Die mögliche **Fahrtdauer von 10 min mit dem ÖPNV** von einem Vorbehaltsgebiet Siedlung bis zu einem Verknüpfungspunkt ist nach Auffassung der GL **kein gutes Angebot an öffentlicher Verkehrserschließung**. Auch ist nicht immer erkennbar, inwieweit die Kulissen der Vorbehaltsgebiete Siedlung nutzbare Flächenpotenziale enthalten.

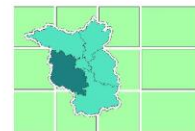
Darüber hinaus behauptet die RPG in Rdnr. 35, dass die Vorbehaltsgebiete Siedlung das Siedlungsprinzip der „kurzen Wege“ unterstützen würden. Dies ist nach Ansicht der GL nicht gegeben, **weil bei einer Fahrtdauer von 10 min mit dem ÖPNV** von einem Vorbehaltsgebiet Siedlung bis zu Infrastrukturen **nicht von kurzen Wegen ausgegangen werden kann**.“

Aus Sicht der Landesplanungsbehörde **seht in Frage, ob es** mit den Festlegungen der Vorbehaltsgebiete Siedlung **ausreichend gelungen ist, die Siedlungstätigkeit vorrangig auf vorhandene Siedlungen mit ausreichender Infrastruktur und auf Zentrale Orte räumlich zu konzentrieren**.



Großflächige gewerblich-industrielle Vorsorgestandorte



Forst Zinna	Paterdamm/Krahne
Konversion	Großvögel
Natur- und Artenschutz	Waldinanspruchnahme
Munition und Altlasten	Beeinflussung des Wasserhaushalts
Verkehrsanbindung (insbesondere B101)	Wasserversorgung
Bebauungsplanbeschluss 06/2023	Entwidmung der Gleistrasse
„Das Plangebiet mit einer Größe von 102 ha <u>ist in Teilstücken zu entwickeln und soll somit einer gebietsverträglichen sowie bedarfsgerechten Entwicklung zugeführt werden</u> . Damit verfügt man über flexible Flächengrößen sowie Erweiterungsflächen für sich ansiedelnde Unternehmen.“	Arbeitsgespräch mit den Belegenheitskommunen, den unteren Fachbehörden und Wasserverbänden am 10.07.20204 – Flächen für Ersatzaufforstungen? – Untersuchungen zum Wasserhaushalt?
keine Festlegung	Festlegung verkleinert





Regionalplan Havelland-Fläming 3.0

Entwurf vom 05.10.2021

Legende

-  FFH-Gebiet
-  Revier Großvogel

Großflächige gewerblich-industrielle Vorsorgestandorte

-  GIV Brandenburg Havel - Paterdamm
-  Gemeindegrenze

Landnutzung

-  Wohnen und gemischte Nutzung
-  Industrie und Gewerbe
-  Straßenverkehr
-  Landwirtschaft
-  Wald
-  Gewässer
-  Fotovoltaik Freiflächenanlage

Kartengrundlage: ALKIS
der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg

© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (Daten geändert)
Datum / Bearbeiter: 18.06.2024 / Kk

0 0,5 1 km 1 : 25.000





**Erläuterungskarte 2: Waldstruktur im
Festlegungsbereich des GIV Brandenburg an
der Havel-Paterdamm / Kloster Lehnin-Krahne
2. Entwurf (2025)**

Legende

Baumart

- Nadelbäume (GKI_SKI_GDG_GFI)
- Eiche (EL_TEI)
- restliche Laubbäume (RO_WLI_BAH_GBI)

Baumalter (Jahre)

- 0 - 60
- 60 - 90
- 90 - 162

**Großflächige gewerblich-industrielle
Vorsorgestandorte**

- GIV Paterdamm / Krahne 2. Entwurf
- GIV Paterdamm / Krahne 1. Entwurf
- Gemeindegrenze

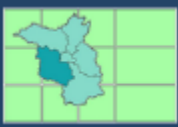
Landnutzung

- Wohnen und gemischte Nutzung
- Industrie und Gewerbe
- Straßenverkehr
- Landwirtschaft
- Wald

Walddaten: Naturaldaten aus Datenspeicher Wald, Stand: 11.01.2023
Kartengrundlage: ALKIS
© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (Daten geändert)
Datum / Bearbeiter: 21.02.2025 / Kk

1 : 15.000





0 10 20 km

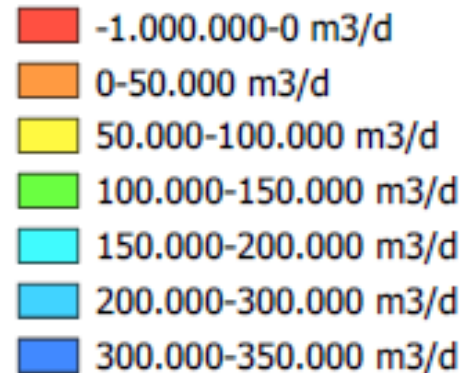


Kartengrundlage: Eigene Darstellung auf Grundlage von
Daten vom Landesamt für Umwelt Brandenburg

Verfügbares Grundwasserdargebot:

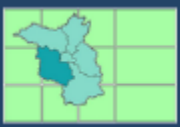
- bekannten Grundwasserentnahmen
- der Grundwasseranreicherung
- Uferfiltratanteile
- nicht nutzbaren Grundwasserdargebot

Grundwasserdargebot verfügbar



Bilanzgebiet nicht bilanzierbar oder
mit nicht erfülltem Güterkriterium

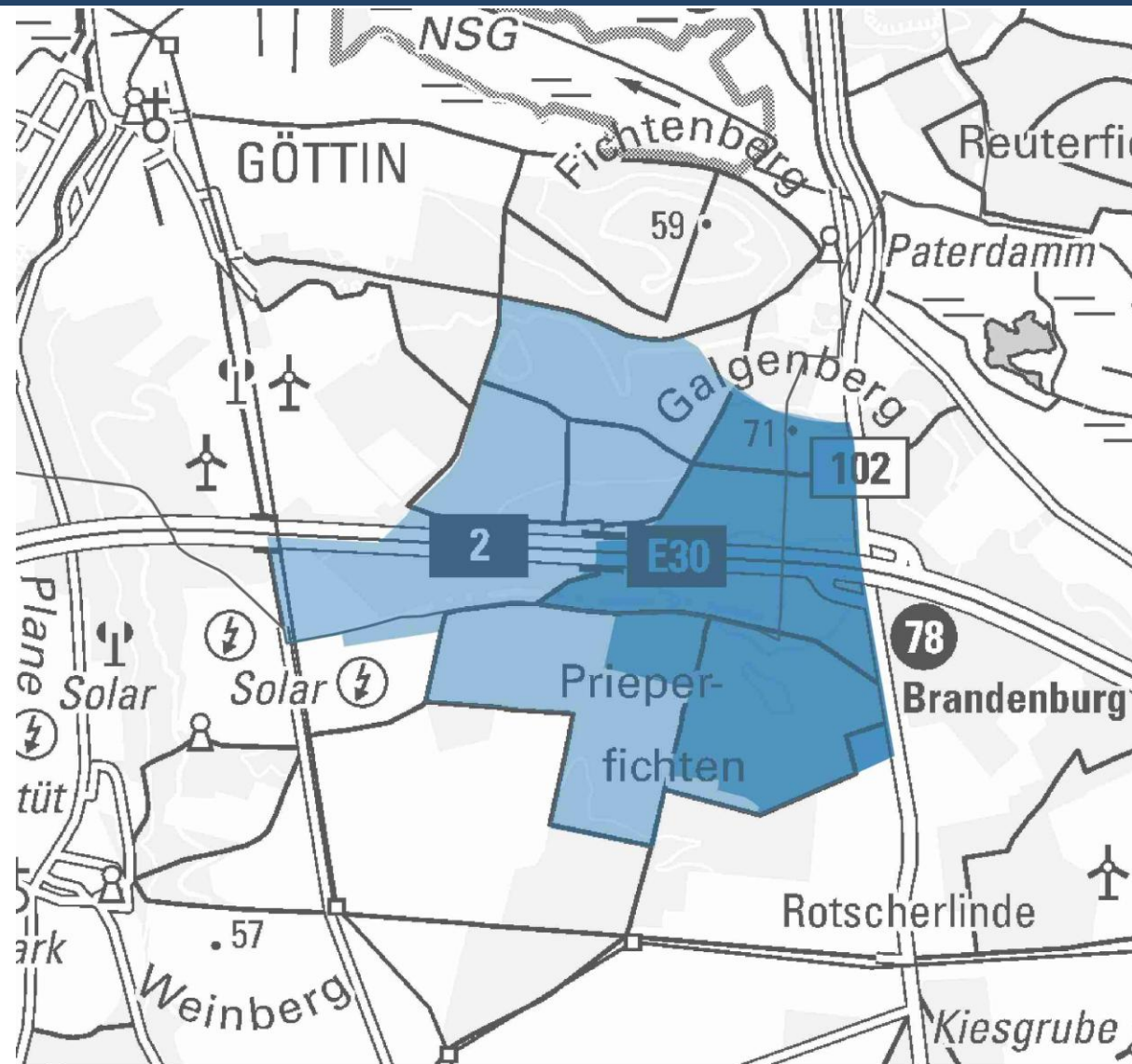
Quelle: Wasserversorgungsplanung Brandenburg, Sachlicher Teilabschnitt mengenmäßige Grundwasserbewirtschaftung, S. 27, 33



GIV Paterdamm/Krahne

Entwurf 17.04.2025
400 ha

Entwurf 05.10.2021
170 ha



Kartengrundlage: DTK-100© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (Daten geändert)



1 km



Vorbeugender Hochwasserschutz

**Berücksichtigung des Länderübergreifenden Raumordnungsplan
für den Hochwasserschutz**



Risikoeinschätzung

Gefahr

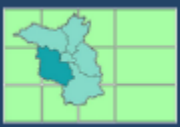
Dargestellt durch Eintrittswahrscheinlichkeit, räumlichen Umgriff des Hochwassers, Fließgeschwindigkeit und Wassertiefen

Empfindlichkeit

ist ein objektives und feststellbares Merkmal, dass „eine physische Eigenschaft eines Schutzguts gegenüber bestimmten Einwirkungen“ darstellt

Schutzwürdigkeit

Schutzwürdigkeit ist demgegenüber ein politisch-normatives Konzept des Plangebers



Vorbeugender Hochwasserschutz – Risikoeinschätzung

Schutzwürdigkeit (Rn. 33)

Raumnutzung	Empfindlichkeit (1-5)	Schutzwürdigkeit (1-5)	Gefahrenbewertung
Schutzgut Mensch / menschliche Gesundheit			
Siedlungsbereiche	4	5	ab 1,0 Meter: Gefahr für Leib und Leben, hohe Sachschäden, Beeinträchtigung von Versorgungsinfrastrukturen
Soziale Infrastrukturen (Krankenhaus, Schulen)	5 (Krankenhaus) 4 (Schulen)	5 (Krankenhaus) 4 (Schulen)	ab 0,5 Meter: Aufenthalt von Personen aufhalten, die sich nicht oder nur eingeschränkt selbst helfen können, Einschränkung von Zugänglichkeit und Funktionsfähigkeit



Vorbeugender Hochwasserschutz – Risikoeinschätzung

Schutzwürdigkeit (Rn. 33)

Raumnutzung	Empfindlichkeit (1-5)	Schutzwürdigkeit (1-5)	Gefahrenbewertung
Freiraum			
Kritische Infrastrukturen			
Anlagen, von denen erhebliche Umweltbeeinträchtigungen ausgehen können (IED)			



Vorbeugender Hochwasserschutz

**Berücksichtigung des Länderübergreifenden Raumordnungsplan
für den Hochwasserschutz**



Risikoeinschätzung



Abstimmung mit der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung



Festlegungen bleiben unverändert



Ergänzung der Begründung des Regionalplans



Vorbeugender Hochwasserschutz

Abstimmung mit der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung

E-Mail vom 12. Mai 2025:

- Vorschläge zur Änderung der textlichen Festlegungen zu den Vorbehaltsgebieten
Potenzialflächen für die Gewässerretention (G 2.1.2)

E-Mail vom 14. Mai 2025:

- weitere Hinweise zur Risikoprüfung



Oberflächennahe Rohstoffe

526 Einwendungen zu oberflächennahen Rohstoffen, insbesondere von MLUK, LfU, Landesforst sowie von Bürgern mit dem Schwerpunkt Fressdorfer Heide

Einwendungen:

- Landschaftsschutzgebiete
- Forstbelange
- Umfangreich geänderte LBGR-Flächenvorschläge
- Umgang mit Kompensationsflächen
- Schutzgut Landschaftsbild/Erholung
- Betroffenheit von Biotopen
- Hinweise auf Artenschutz
- Umweltdokumentation

Umweltprüfung:

- weitere Natura-2000-Prüfungen



Oberflächennahe Rohstoffe – Änderung Planungskonzept

Berücksichtigung von Landschaftsschutzgebieten

In Landschaftsschutzgebieten werden

- Vorranggebieten Rohstoffgewinnung **nur dann** festgelegt, wenn **genehmigte Betriebspläne** vorliegen
- Vorbehaltsgebieten Rohstoffgewinnung **nicht mehr** festgelegt, es sei denn **rechtskräftige Ausnahmen** von den Verbotstatbeständen der Schutzgebietsverordnungen liegen vor



Oberflächennahe Rohstoffe – Ergebnis: umfangreiche Änderungen

	Fläche in Hektar		
	Entwurf 05.10.2021	Entwurf 17.04.2025	Saldo
Vorranggebiete	1.616	1.582	-34
Vorbehaltsgebiete	2.496	1.349	-1.147



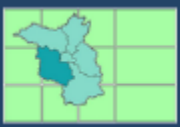
Oberflächennahe Rohstoffe

Abstimmung mit der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung

E-Mail vom 12. Mai 2025:

Vorschlag zur Änderung der textlichen Festlegungen zu den Vorbehaltsgebieten oberflächennahe Rohstoffe:

"In den Vorbehaltsgebieten nach Absatz 1 ist der Rohstoffgewinnung in der Abwägung **mit konkurrierenden raumbedeutsamen Nutzungen** ein besonderes Gewicht beizumessen."



Vorrangflächen für die Landwirtschaft

- ✓ Änderung des Planungskonzepts (insbesondere teilräumliche Differenzierung des Kriteriums Ertragsfähigkeit)
- ✓ Abstimmung mit der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung abgeschlossen
- ✓ Erarbeitung der zeichnerischen Festlegungen gemäß Planungskonzept
- ✓ Änderung der Begründung der Festlegungen

Ergebnis:

Entwurf 05.10.2021		Entwurf 17.04.2025	
Fläche [ha]	Anteil Acker [%]	Fläche [ha]	Anteil Acker [%]
130.000	54	55.000	26



Maßstabsgerechte Konkretisierung des Freiraumverbunds (Z 6.2 LEP HR)

Der Freiraumverbund nach Z 6.2 des Landesentwicklungsplans Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg wird in der Festlegungskarte des Regionalplans in der gleichen Weise dargestellt wird, wie es in der Festlegungskarte des Landesentwicklungsplans erfolgt ist.

Die Darstellung erfolgt als nachrichtliche Übernahme aus der Landesplanung.

Beim Ziel Z 6.2 des Landesentwicklungsplans Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg handelt es sich um eine letztabgewogene, bindende und vollzugsfähige Festlegung auf der Ebene der Landesplanung.



Vorbehaltsgebiete Siedlung (VBS)

Umweltprüfung

1. Der Umweltbericht wurde aktualisiert und ergänzt. (u. a. Steckbriefe für Vorbehaltsgebiete oberflächennahe Rohstoffe)
2. Weitere Natura-2000-Prüfungen für Vorbehalts- und Vorranggebiete oberflächennahe Rohstoffe wurden ausgeführt.
3. Natura-2000-Vorprüfungen für die Festlegung der Vorbehaltsgebiete Siedlung wurden ausgeführt
4. Für eine Anzahl von Vorbehaltsgebieten Siedlung konnten im Ergebnis erhebliche Beeinträchtigungen der Erhaltungsziele nicht ausgeschlossen werden.
5. Für diese Gebiete werden in einer Verträglichkeitsprüfung Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung bzw. zum Ausgleich von Beeinträchtigungen benannt.



Beschluss-Nr. 02/03/01

2. Entwurf des Regionalplans Havelland-Fläming 3.0

Beschlussantrag:

Der Regionalvorstand empfiehlt der Regionalversammlung, den 2. Entwurf des Regionalplans Havelland-Fläming 3.0 mit Bearbeitungsstand vom 17. April 2025 zu billigen und zu beschließen, das öffentliche Beteiligungs- und Auslegungsverfahren nach § 9 Absatz **3** des Raumordnungsgesetzes in Verbindung mit § 2 Absatz 3 des Gesetzes zur Regionalplanung und zur Braunkohlen- und Sanierungsplanung (RegBkPIG) durchzuführen.

§ 9 Absatz 3 ROG:

„Wird der Planentwurf nach Durchführung der Verfahrensschritte nach Absatz 2 dergestalt geändert, dass dies zu einer erstmaligen oder stärkeren Berührung von Belangen führt, **so ist der geänderte Teil erneut im Internet zu veröffentlichen; in Bezug auf die Änderung ist erneut Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.**“



Verfahren – Änderung des Raumordnungsgesetzes vom 28.09.2023

§ 27 Anwendungsvorschrift für die Raumordnung in den Ländern

(1) **Verfahren** zur Aufstellung von Raumordnungsplänen nach § 13 sowie Raumordnungsverfahren, die nach § 15 in der bis zum 27. September 2023 geltenden Fassung förmlich eingeleitet wurden, **werden nach den bis zum 27. September 2023 geltenden Raumordnungsgesetzen von Bund und Ländern abgeschlossen**. Ist mit gesetzlich vorgeschriebenen einzelnen Schritten des Verfahrens noch nicht begonnen worden, **können diese auch nach den Vorschriften dieses Gesetzes durchgeführt werden**.



Verfahren – Änderung des Raumordnungsgesetzes vom 28.09.2023

Gesetz zur Regionalplanung und zur Braunkohlen- und Sanierungsplanung (RegBkPIG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Februar 2012

§ 2 Absatz 3 Satz 1 RegBkPIG	
nach Änderung vom 23. Juni 2021	nach Änderung vom 14. Mai 2024
Der Entwurf eines Regionalplans ist mit seiner Begründung bei der Regionalen Planungsgemeinschaft, den Landkreisen und den kreisfreien Städten für die Dauer von zwei Monaten öffentlich auszulegen. Gleichzeitig ist der Entwurf in das Internet einzustellen.	Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen richtet sich nach den Vorschriften des Raumordnungsgesetzes.

§ 9 Absatz 2 Satz 5 ROG (in der am 28.09.2023 geltenden Fassung)

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet ist **eine oder sind mehrere andere leicht zu erreichende, auch analoge Zugangsmöglichkeiten zur Verfügung zu stellen**, soweit dies nach Feststellung der das Beteiligungsverfahren durchführenden Stelle **angemessen und zumutbar** ist.



Regionalplanung

2. Entwurf des Regionalplans Havelland-Fläming 3.0

Aussprache



Beschluss-Nr. 02/03/01

2. Entwurf des Regionalplans Havelland-Fläming 3.0

Beschlussantrag:

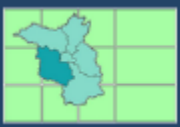
Der Regionalvorstand empfiehlt der Regionalversammlung, den 2. Entwurf des Regionalplans Havelland-Fläming 3.0 mit Bearbeitungsstand vom 17. April 2025 zu billigen und zu beschließen, das öffentliche Beteiligungs- und Auslegungsverfahren nach § 9 Absatz **3** des Raumordnungsgesetzes in Verbindung mit § 2 Absatz 3 des Gesetzes zur Regionalplanung und zur Braunkohlen- und Sanierungsplanung (RegBkPIG) durchzuführen.



Regionalplanung

3.2 Änderung des Sachlichen Teilregionalplans

Windenergienutzung 2027



Sachlicher Teilregionalplan Windenergienutzung 2027

Der Sachliche Teilregionalplan Windenergienutzung 2027 ist mit Bekanntmachung der Genehmigung im Amtsblatt Nr. 42 vom 23. Oktober 2024 in Kraft getreten.

Mit Genehmigungsbescheid vom 26. September 2024 wurde festgestellt, dass der Sachliche Teilregionalplan mit dem regionalen Teilflächenziel von mindestens 1,8 Prozent der Regionsfläche für den Stichtag 31. Dezember 2027 nach Artikel 1 des Brandenburgischen Flächenzielgesetzes vom 8. März 2023 in Einklang steht.

Fläche Vorranggebiete	1,8 Prozent der Regionsfläche	Differenz
12.596 ha	12.312 ha	284 ha



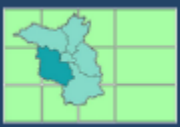
Sachlicher Teilregionalplan Windenergienutzung 2027 – Änderung

1. Antrag der Stadt Barut/Mark auf Festlegung eines Vorranggebiets für die Windenergienutzung „Mückendorf“.
2. Eintritt der Rechtswirksamkeit der Teilbebauungspläne C und D des Windparks Illmersdorf Rietdorf sowie des Bebauungsplans „Windpark Niebendorf-Heinsdorf“
3. Weitere Flächen auf den die Errichtung von Windenergieanlagen genehmigt wurde oder zulässig ist.










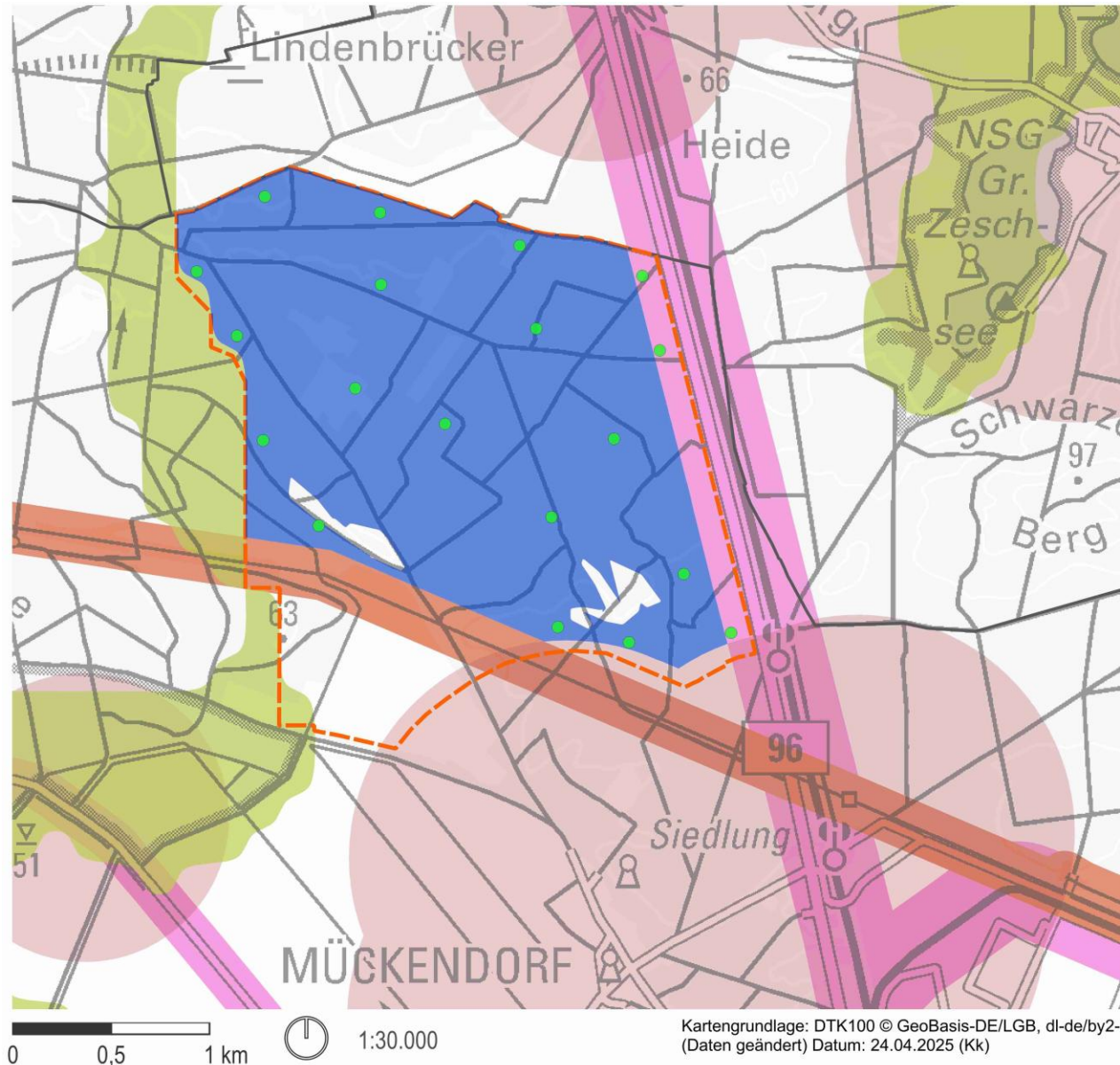
Warum jetzt ein Änderungsverfahren beginnen?

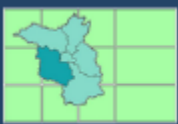
1. Unterstützung der Planungs- und Entwicklungsabsicht der Stadt Baruth/Mark
2. Flächen, auf denen die Errichtung von Windenergieanlagen zulässig ist können zusätzlich auf das Flächenziel angerechnet werden
3. Der **frühzeitige Beginn des Änderungsverfahrens** bietet die Möglichkeit den Sachlichen Teilregionalplans 2027 in Übereinstimmung mit den veränderten Gegebenheiten und Bedürfnissen fortzuentwickeln



Windpark Mückendorf

-  potenzielle Festlegung
Vorranggebiet Windenergienutzung (441 ha)
-  Bebauungsplan
Windpark Mückendorf
-  Anlagenstandorte gemäß
Vorbescheid (BlmSchG)
-  Mindestabstand zu bewohnten
Gebieten (1.100 Meter)
-  Beeinflussungsbereich
Schienenverkehrswege
-  Beeinflussungsbereich
Leitungstrassen
-  Freiraumverbund (LEP-HR)

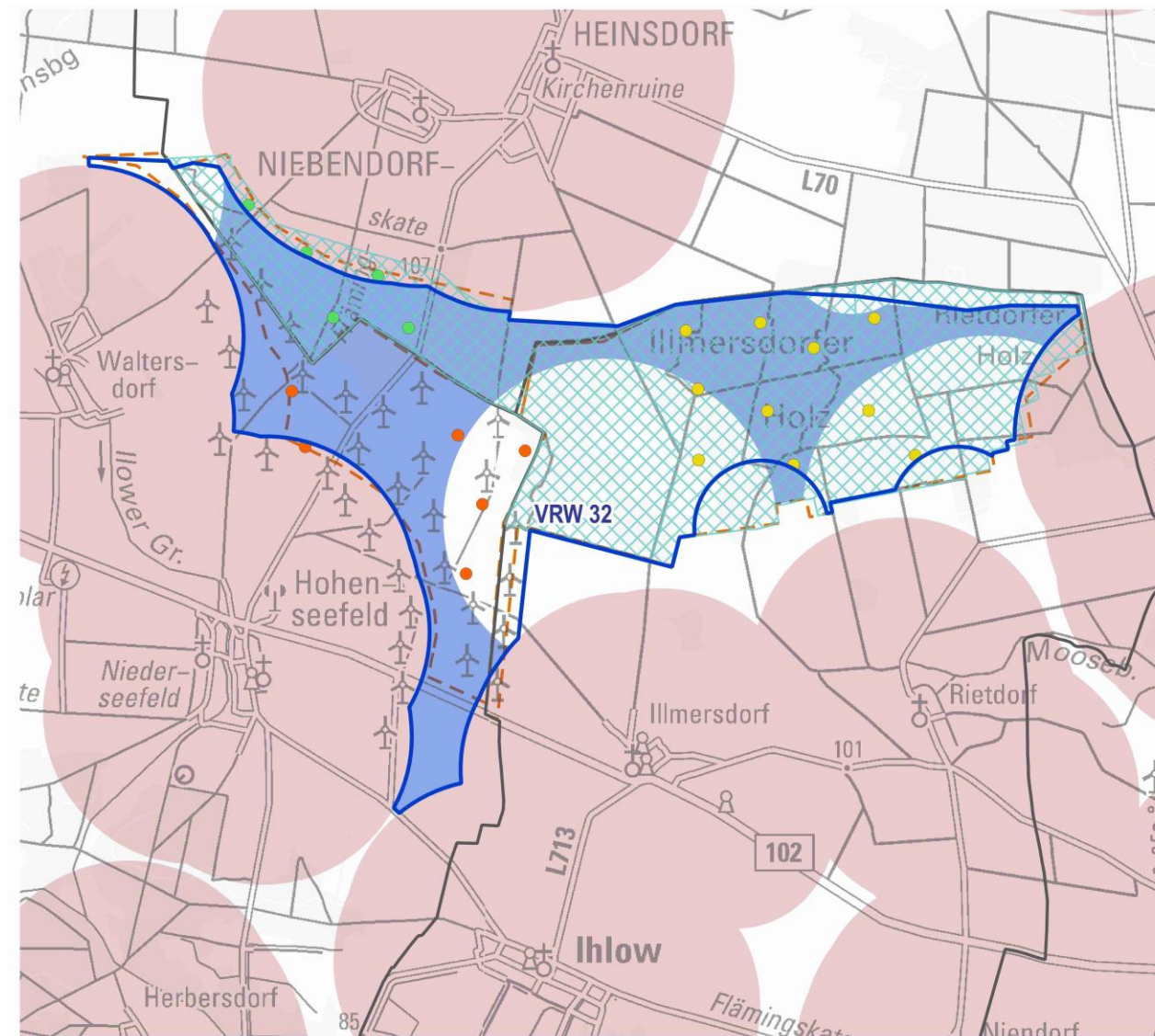




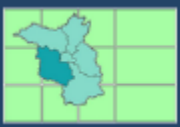
Erweiterung VRW 32

Genehmigungsverfahren seit 2024

- Windpark Illmersdorf (BlmSch)
- Windpark Hohenseefeld 3 (BlmSch)
- Windpark Hohenseefeld 2, Genehmigungsbescheid vom 17.12.2024
- ▨ Rechtskräftige Bebauungsplanung Windenergienutzung
- ▨ Flächennutzungsplan Windenergienutzung
- Mindestabstand zu bewohnten Gebieten (1.100 Meter)
- ▭ Änderungsvorschlag VRW 32 (1022 Ha)
- VRW 32 Hohenseefeld / Ihlow (591 Ha)



Kartengrundlage: DTK100 © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by2-0
(Daten geändert) Datum: 24.04.2025 (Kk)



Bensdorf / Wusterwitz

- Windpark Herrenhölzer
(Genehmigt 12 VESTAS V112)
- Windpark Wusterwitz
(Vorbescheid 7 WEA)
- Potenzielles Vorranggebiet
(220 ha)



Verfahren

1. Unterrichtung der öffentlichen Stellen und Abfrage der beabsichtigten oder bereits eingeleiteten Planungen und Maßnahmen (§ 9 Absatz 1 ROG)
2. Beteiligung zum Untersuchungsrahmen der Umweltprüfung einschließlich des erforderlichen Umfangs und Detaillierungsgrads des Umweltberichts (§ 8 Absatz 1 Satz 2 ROG)
3. Befassung in der Sitzung des Regionalvorstands am 10. Oktober 2025.
4. Beschlussfassung über die Durchführung des Beteiligungs- und Auslegungsverfahrens nach § 9 Absatz 2 ROG



Regionalplanung

3.2 Änderung des Sachlichen Teilregionalplans

Windenergienutzung 2027

Aussprache



Beschluss-Nr. 02/03/02

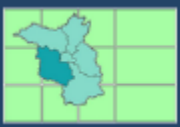
Beschlussantrag:

1. Der Regionalvorstand empfiehlt der Regionalversammlung zu beschließen, ein Änderungsverfahren zum Sachlichen Teilregionalplan Windenergienutzung 2027 der Region Havelland-Fläming durchzuführen.
2. Das Änderungsverfahren soll mit der Absicht durchgeführt werden, zusätzliche Flächen als Vorranggebiet für die Windenergienutzung festzulegen, die nach § 4 des Gesetzes zur Festlegung von Flächenbedarfen für Windenergieanlagen an Land (Windenergieflächenbedarfsgesetz - WindBG) zusätzlich auf das regionale Flächenziel angerechnet werden können.
3. Bei der Festlegung zusätzlicher Vorranggebiete für die Windenergienutzung sollen insbesondere die folgenden Flächen berücksichtigt werden:
 - a) Fläche des Windparks Mückendorf gemäß des Antrags der Stadt Baruth/Mark vom 14.01.2025
 - b) Flächen in rechtswirksamen Flächennutzungs- und Bebauungsplänen, in denen die Windenergie-nutzung zugelassen ist, soweit diese nicht bereits als Vorranggebiet für die Windenergienutzung festgelegt sind
 - c) Flächen, auf denen die Errichtung von Windenergieanlagen genehmigt ist bzw. auf denen die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit der Errichtung von Windenergieanlagen rechtswirksam festgestellt ist
 - d) weitere Flächen, auf denen nach dem Willen der Belegenheitskommunen die Errichtung von Windenergieanlagen zugelassen werden soll



4. Haushalt

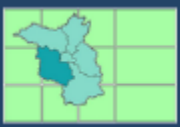
Jahresabschluss zum 31.12.2023



Jahresabschluss zum 31.12.2023 (Bilanz in Euro)

Aktiva

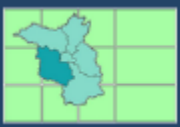
	Bilanzpositionen	31.12.2022	31.12.2023
1.	Anlagevermögen	12.237,07	24.010,64
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	2.258,57	2.403,24
1.2	Sachanlagevermögen	9.978,50	21.607,40
2.	Umlaufvermögen	243.599,40	294.248,74
2.2	Forderungen (REK)	24.573,52	13.170,17
2.4	Kassenbestand	219.025,88	281.078,57
3.	Aktive Rechnungsabgrenzung	240,00	116,62
	Bilanzsumme	256.076,47	318.376,00



Jahresabschluss zum 31.12.2023 (Bilanz in Euro)

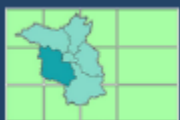
Passiva

	Bilanzposition	31.12.2022	31.12.2023
1.	Eigenkapital	214.411,34	0
2.	Sonderposten	12.237,07	24.010,64
3.	Rückstellungen	17.221,48	284.795,55
3.1	Regionalplanung	17.221,48	280.113,03
3.2	Regionales Energiemanagement	0	4.682,52
4.	Verbindlichkeiten	12.206,58	9.569,81
	Bilanzsumme	256.076,47	318.376,00



Jahresabschluss zum 31.12.2023 (Gesamtergebnis in Euro)

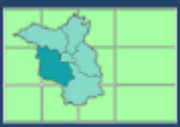
Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2023
Zuwendungen und allgemeine Umlagen	736.194,80
sonstige ordentliche Erträge	18.635,77
Erträge aus laufender Verwaltungstätigkeit	754.830,57
Personalaufwendungen	561.219,32
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	47.947,70
Abschreibungen	10.434,72
sonstige ordentliche Aufwendungen	349.640,17
Aufwendungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	969.241,91
<i>davon Zuführung zu sonstigen Rückstellungen</i>	<i>271.100,97</i>
Gesamtüberschuss / Gesamtfehlbetrag	-214.411,34
Ergebnis ohne Zuführung zu sonstigen Rückstellungen	56.689,63



Jahresabschluss zum 31.12.2023 (Teilergebnis Regionalplanung in Euro)

Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2023	Ergebnis 2022
Zuwendungen und allgemeine Umlagen	674.891,80	622.031,59
sonstige ordentliche Erträge	10.936,17	9.040,44
Erträge aus laufender Verwaltungstätigkeit	685.827,97	631.072,03
Personalaufwendungen	496.957,43	488.849,09
Abschreibungen	10.434,72	8.863,97
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	47.947,70	48.305,54
sonstige ordentliche Aufwendungen	334.539,54	56.326,95
<i>davon Zuführung zu sonstigen Rückstellungen</i>	260.741,05	0
Aufwendungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	889.879,39	602.345,55
Überschuss / Fehlbetrag	-204.051,42	28.726,48
Ergebnis ohne sonst. Rückstellungen	56.689,63	28.726,48

Ergebnis entspricht 8,4 Prozent der Zuweisung des Landes (Vorjahr 4,6 %)



Haushaltsplanung - Produkt Regionalplanung (in Euro)

Ertrags- und Aufwandsarten	2025	2026	2027	2028
Zuwendungen und allgemeine Umlagen	692.600	692.600	693.600	693.600
sonstige ordentliche Erträge	56.500	71.100	80.000	86.000
<i>davon Erträge aus Auflösung von Rückstellungen</i>	<i>45.300</i>	<i>59.900</i>	<i>68.800</i>	<i>74.800</i>
Erträge aus lfd. Verwaltungstätigkeit	749.100	763.700	773.600	779.600
Personalaufwendungen (6,4 VbE)	573.900	594.500	599.400	610.400
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	60.600	59.300	64.300	59.300
Abschreibungen	11.000	11.000	11.000	11.000
sonstige ordentliche Aufwendungen	103.600	98.900	98.900	98.900
<i>davon Rechtsberatung</i>	<i>40.000</i>	<i>40.000</i>	<i>50.000</i>	<i>30.000</i>
<i>davon externe Gutachten</i>	<i>40.000</i>	<i>40.000</i>	<i>30.000</i>	<i>50.000</i>
Aufwendungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	749.100	763.700	773.600	779.600
Gesamtüberschuss / Gesamtfehlbetrag	0	0	0	0

Personalaufwendungen ohne Teilzeit 641.000 Euro



4. Haushalt

Jahresabschluss zum 31.12.2023

Aussprache



Sitzung des Regionalvorstands

16. Mai 2025



Bild von mixmax9999

Quelle: Pixaby, Creative Commons Zero Lizenz